

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Sopimuksen muuttaminen koskien Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n vuokra-alueita

TRE:2627/10.00.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle vuokrattujen alueiden vuokrasopimusta muutetaan 1.6.2024 alkaen siten, että Raholan kaupunginosassa sijaitsevan noin 903 m²:n suuruisen jätevedenpumppaamon alueen tontista Rahola-3036-2 (837-233-3036-2-V0004) pinta-ala on noin 2326 m² ja noin 187 m²:n suuruisen alue tontista (837-233-3036-1-V0002).

Härmälän kaupunginosassa sijaitsevan noin 88 m²:n suuruisen hajunpoistoyksikön alueen yleiseltä alueelta Härmälän kaupunginosan (837-301-9903-0-V0010) pinta-ala on noin 67 m².

Yhteensä noin 39 683 m²:n suuruiselle vuokra-alueelle vahvistetaan 1.6.2024 alkaen perusvuokraksi 8 038,92 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra on 184 573,57 euroa). Muut sopimusehdot pysyvät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle (y-tunnus 0211477-3) on 1.4.2018 alkaen vuokrattu yhteensä noin 38 281 m² suuruiset alueet eripuolilta kaupunkia keskuspuhdistamohankkeen toteuttamista varten mm. Sulkavuoresta, Raholasta ja Härmälästä. Alueiden vuokra yhteensä vuonna 2024 on 178 045,16 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Raholan kaupunginosassa sijaitsevan alueen 837-233-3036-2-V0004 pinta-ala on 903 m² ja se sijaitsee nykyisen Raholan jätevedenpuhdistamon alueella. Yhtiö on ilmoittanut, että alueelle on valmistunut jätevedenpumppaamo ja vuokra-alueen koko on nyt tarkentunut. Sopimusta tulisi muuttaa 1.6.2024 alkaen koskemaan noin 2326 m²:n suuruisen aluetta tontista 837-233-3036-2-V0004 ja noin 187 m²:n suuruisen aluetta tontista 837-233-3036-1-V0002.

Härmälän kaupunginosassa sijaitseva alueen 837-301-9903-0-V0010 pinta-ala on 88 m² ja se sijaitsee Leirintäkadun länsipuolella. Alueelle on valmistunut hajunpoistoyksikkö ja vuokra-alueen koko on tarkentunut.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Sopimusta tulisi muuttaa 1.6.2024 alkaen koskemaan noin 67 m²:n suuruista aluetta 837-301-9903-0-V0010.

Vuokraa tulisi tarkistaa pinta-ala -muutoksen suhteessa. Alueiden pinta-ala yhteensä on 1.6.2024 alkaen 39 683 m². Vuokra-alueille tulisi vahvistaa 1.6.2024 alkaen perusvuokraksi 8 038,92 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra on 184 573,57 euroa). Muut sopimusehdot pysyisivät ennallaan

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, Pasi Kamppari, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 17.5.2024
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 16.5.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
16.05.2024

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
15.05.2024

3 (5)
§ 332

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 332

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.